

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Lège-Cap-Ferret (33950) en France

Annnonce **C1280777** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lège-Cap-Ferret (33950) : A vendre un local commercial dans un secteur prisé de la côte atlantique.

Ce local commercial de 350 m2 est l'endroit idéal pour réaliser un projet.

Détails du Bien : Superficie généreuse de 350 m2 : Espace modulable pour une cuisine ouverte, une salle à manger chaleureuse, ou même un concept innovant.

Vue imprenable sur l'océan : Offre à les clients une expérience inoubliable avec des panoramas à couper le souffle.

Grande cuisine équipée avec du matériel en bon état et extraction aux normes : Prête à l'emploi pour toutes les créations culinaires.

Appartement de fonction de 75 m2 : Un espace confortable pour reposer après une longue journée.

Grande terrasse : Idéale pour des soirées en plein air et des événements spéciaux.

Parking privatif : Pratique pour les clients et les employés.

Prix de vente : 2 395 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 395 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**