

Bar, Restaurant 85 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Dreux (28100)

Annonce **C1280763** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Eure et Loir - Dreux (28100) : Bar - restaurant situé à 1h à l'Ouest de Paris, sur un axe très fréquenté.

L'établissement dispose de 85 places assises, d'une belle terrasse privative de 50 places aménagée en 2021 ainsi que de 40 places de parking. Décoration soignée, four à pizza à bois de 6 pizzas entièrement rénové en 2021, extraction professionnelle, climatisations réversibles, cuisine bien équipée de plain-pied refaite en 2024, aucuns travaux à prévoir.

Fermé dimanche et lundi et 5 semaines par an.

Le chiffre d'affaires hors taxes de 2023 est proche de 530 000 €.

Le bail sera neuf.

Belle opportunité pour un prix très attractif de 272 500 € FAI.

- Prix : 250,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

