

Bar, Restaurant, Hôtel bureau 3* avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1280761** mise à jour le **11 octobre 2024**

Description de l'activité

Reprise clé en main d'un restaurant avec offre hôtelière situé à quelques encablures de la confluence de la Seine et l'Eure ; le paysage de la vallée de l'Eure est ponctué de bocage, de vallons sauvages, de châteaux, de manoirs et de villages pittoresques. Le cadre enchanteur est l'écrin de ce sanctuaire de la gastronomie aujourd'hui proposé à la vente.

L'établissement comprend :

- Un restaurant d'une capacité de 45 couverts en intérieur et 40 couverts en terrasse.
- Chambres d'hôtel. Les chambres élégantes et confortables sont réparties dans plusieurs bâtiments.

Grâce à des investissements réguliers, le restaurant agencé au goût du jour permettra aux acquéreurs de présenter toute sorte de cuisines et d'accueillir une large palette de clientèle sans avoir à réaliser de nouveaux investissements spécifiques.

Actuellement, le restaurant est ouvert 5 jours par semaine.

CA du restaurant en 2023 : 900 K€ HT.

Les points forts de cette affaire :

- Une très bonne rentabilité dégagant une réelle capacité de distribution financière avec un niveau d'activité en constante progression.
- Une affaire opérationnelle avec des investissements récents ne nécessitant de fait aucun nouvel investissement à réaliser.
- Un outil moderne, récent aussi bien au niveau du restaurant (cuisine et salle) que de la partie hébergement avec une marge de progression d'activité certaine permettant de réaliser tout type de cuisine et de capter tout type de clientèle (locale, loisirs, affaires).
une excellente réputation régionale et une clientèle captive depuis plus de 20 ans (ouverture en 2000)
- Une prestation complète hébergement et repas intéressante aussi bien auprès des professionnels que les touristes très nombreux dans la région.
- Une localisation à fort potentiel dans un secteur à la fois touristique et proche des centres d'affaires au dans l'Eure, en Normandie, à une heure de Paris.

- La présence d'une grande maison à usage d'habitation privée ou pouvant permettre l'accroissement de la capacité d'accueil en termes d'hébergement.

- Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 € net vendeur.
- Prix de vente de l'immobilier de l'hôtel restaurant : 600 K€.
- Prix de vente : 270 000 € HAI soit prix de vente du fonds de commerce de 250 000 € HAE + 8% TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur + stock.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.