

## Bureaux / Locaux professionnels dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1280759** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder le local commercial ainsi qu'un appartement T2 libre d'occupation, dans le centre-ville de Boulogne sur mer. Le local dispose d'une surface de 28m2 ainsi que d'une cave voutée d'une surface égale, possibilité de l'aménager. L'appartement bénéficie d'une surface d'environ 50m2 disposant d'une pièce de vie de 25m2, d'une chambre de 15m2, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une mezzanine. L'appartement est vendu meublé. Le loyer précédemment appliqué est de 350€/mois concernant le local commercial, appartement meublé 680€/mois (incluant internet/eau) Charges de copropriété: 360€/ an. Taxe foncière: 1000€ Diagnostic Performance Energie en cours Prix de vente FAI 131520€ Prix de vente hors honoraires : 120k€ Honoraires à charge acquéreur 9,6% TTC soit 11520€ TTC \*\*\* Référence annonce : 001064-CM Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Mélanie CANLER, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **129 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**