

## Bar, ambiance,, Calais (62100) en France

Annonce **C1280758** mise à jour le **10 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Calais (62100) : A céder le fonds de commerce d'un bar à ambiance situé au cœur de Calais Nord.

Raison de la cession : Les gérants souhaitent se consacrer à un nouveau projet, hors région.

Doté d'un emplacement privilégié, cet établissement bénéficie d'une surface d'environ 60 m2. Les travaux récents et continuent ne nécessitent aucun investissement de la part du repreneur. Électricité entièrement refaite en 2022. Accès PMR, climatisation réversible.

Ouverture du mardi au samedi, à partir de 17h.

Le chiffre d'affaires se situe autour de 90 K€ annuel.

Aucun salarié à reprendre.

Bail 3/6/9 avec loyer de 650 € / mois HT (taxe foncière de 1300 €).

- Prix de vente du fonds de commerce FAI : 89000 €.

- Prix de vente hors les honoraires : 80000 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9000 € TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Calais : **75 239 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.