

Local commercial Immeuble, 285 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1280754** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un immeuble en monopropriété dans l'hypercentre-ville, comprenant :

- Un local commercial de 97 m2 « carrez » en rez-de-chaussée ouvert sur la rue (bail commercial -).
- Un t2 de 40 m2 « carrez » (entièrement refait en 2008, aucun travaux à prévoir, loyer moyen de 1420 € en Airbnb sur 2023, vendu meublé et tout équipé, consommation énergétique d).
- Un t6 triplex traversant de 132 m2 « carrez » + 25 m2 hors carrez dont terrasse à ciel ouvert de 13 m2 (livré en 2008, toiture incluse, aucun travaux à prévoir, consommation énergétique c).

Conception contemporaine.

Grand séjour.

Mezzanine suspendue.

Salle de jeux.

Deux salles de bains.

Deux wc séparés.

Carte scolaire collège et lycée publics.

- Taxe foncière 2023 : 4229 €.

- Parking couvert à 3 min à pied (80 € /mois).

- Prix net vendeur de 1.380.000 €.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 380 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 665 €**
Montant honoraires : **82 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

