

## Local commercial idéal pour Alimentation, Club de sport, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1280752** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Local commercial d'environ 700 m2 en rez de chaussée avec environ 500 m2 en R+1.

Bail neuf à la signature.

Idéal pour l'alimentation générale, salle de sports ou de loisirs, etc.

Le local sera libre début avril 2025.

- Charges annuelles : 1.200 €.

- Taxe foncière : 15.000 €.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 105 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.