

## Immeuble, Epicerie proche de toutes commodités,, Dunkerque (59140) en France

Annnonce **C1280738** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Dunkerque (59140) : Vente indissociable d'un immeuble de rapport et d'un fonds de commerce d'épicerie idéalement situés dans une ville dynamique en plein cœur des Flandres.

Cet ensemble immobilier est une véritable aubaine pour les investisseurs cherchant un rendement locatif stable tout en bénéficiant d'une activité commerciale bien établie.

Caractéristiques de l'immeuble :

- Emplacement stratégique proche de toutes commodités, transports et forte attractivité commerciale.
- Surface totale : 211 m<sup>2</sup>.
- Nombre de niveaux : 3 composé actuellement d'un fonds de commerce d'épicerie sur une surface de 168 m<sup>2</sup> et d'un logement 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>.

Investissement sécurisé avec double rentabilité (locative et commerciale).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 336 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **309 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **90 995 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**