Immeuble, Epicerie proche de toutes commodités,, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1280738** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59140) : Vente indissociable d'un immeuble de rapport et d'un fonds de commerce d'épicerie idéalement situés dans une ville dynamique en plein cœur des Flandres.

Cet ensemble immobilier est une véritable aubaine pour les investisseurs cherchant un rendement locatif stable tout en bénéficiant d'une activité commerciale bien établie.

Caractéristiques de l'immeuble :

- Emplacement stratégique proche de toutes commodités, transports et forte attractivité commerciale.
- Surface totale : 211 m2.
- Nombre de niveaux : 3 composé actuellement d'un fonds de commerce d'épicerie sur une surface de 168 m2 et d'un logement 2 pièces de 50 m2.

Investissement sécurisé avec double rentabilité (locative et commerciale).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 336 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**309 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.