

## Tabac, Presse, Loto, 75 m2 proche de Lens (62300) en France

Annonce **C1280735** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62300) : Une affaire de tabac, jeux, loto, presse située sur le secteur de Lens (62300).

EBE (rentabilité) confortable (72 K€ après une rémunération pour le repreneur de l'ordre de 2 500 € net).

Logement sur place possible après des travaux de remise en état (expliquant un loyer dérisoire pour le commerce, etc).

Loyer très modéré.

Idéale pour un couple.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	233 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **318 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**