

## Tabac, Loto, PMU, 81 m2 sur un emplacement N°1,, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1280734** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Valenciennes (59300) : Belle affaire de tabac, loto, FDJ, PMU située sur un emplacement N°1 avec un confortable logement.

- Plus de 210 K€ de commissions.

- EBE non retraité de 77 K€.

Possibilité d'acheter les murs en parallèle, en fonction du profil d'acheteur.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	471 000 EUR
EBE	77 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **438 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**