

## Bar, Restaurant dans un quartier résidentiel, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1280717** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Vente indissociable d'un fonds de commerce de bar-restaurant.

Ensemble immobilier commercial situé dans un quartier résidentiel de l'une des villes les plus recherchées de la métropole lilloise, à proximité des grands axes et des transports publics. Parkings publics à proximité.

Exploitation aujourd'hui en bar-restaurant en rez de chaussée (110 m2 environ) avec un logement en r+1 et r+2, niveaux de 30 m2 chacun.

Fort potentiel immobilier sur ce projet avec la possibilité de construire deux niveaux supplémentaires sur une partie du bâtiment.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **303 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**