

## **Bar, Glacier, Hôtel restaurant, Sandwicherie / Snack 2\* d'environ 9 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique,, Marquise (62250) en France**

Annnonce **C1280707** postée le **08/octobre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Pas de Calais - Marquise (62250) : Hôtel-restaurant-bar-glacier situé dans un ancien corps de ferme, au cœur d'un site naturel touristique du littoral du pas de Calais.

établissement totalement rénové, avec magnifique terrasses panoramiques (une couverte avec store et une découverte), salle de restauration, petit-déjeuner et bar.

Cuisine traditionnelle et snack, 40 couverts en salle, 60 couverts en véranda, 60 couverts en terrasse extérieure.

Charmant hôtel 2 étoiles d'une capacité de 22 personnes, récemment rénové et comprenant 9 chambres dont 1 PMR et 2 suites familiales, orientation N°1 , pas d'ascenseur, parking facile d'accès et à proximité.

Clientèle française et étrangère.

C.A en développement constant avec plus de 800 000 € (1/3 pour hôtel et 2/3 pour le restaurant).

Potentiel à développer.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### **Éléments chiffrés :**

CA	618 000 EUR
----	-------------

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **639 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Ambleteuse (62164), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Ambleteuse : **1 915 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.