

Epicerie fine, caviste et cadeaux, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1280672** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59140) : Cession suite à un changement de situation personnelle, d'une affaire d'épicerie fine, caviste et cadeaux.

Commerce dans un état exceptionnel.

Activité saisonnière (55% du CA sur 4 mois de septembre à décembre).

1 salariée à reprendre 25h SMIC évolutif au besoin.

Affaire en développement constant depuis sa création il y a 3 ans.

Bail renouvelé lors de la vente.

Affaire idéalement dimensionnée pour profil commerçant et/gestionnaire.

Possibilité de franchiser le concept, outils de gestion actuel le permettant.

Possibilité d'acheter les murs en parallèle / ultérieurement.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Locaux dans un état neuf ; plus de 100 K€ de travaux réalisés lors de la création en 07/2020.
- Affaire en développement constant depuis son lancement et perspectives d'évolution palpables.
- Un profil gestionnaire suffira à entretenir et développer l'activité , la fibre commerçante serait un sérieux plus.
- Une vendeuse présente depuis l'origine serait à reprendre (atout), actuellement à 25h/semaine au SMIC.
- La saisonnalité de l'activité (55% du CA de septembre à décembre) permet d'envisager de "confier" le magasin à la vendeuse seule en période "creuse".
- Concept imaginé initialement de manière à pouvoir être dupliquer / franchisé (logiciel intuitif de gestion des stocks / réassort).

Éléments chiffrés :

CA 314 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.