Pizzeria - restaurant avec logement dans le centre ville,, Louvigné-du-Désert (35420) en France

Annonce **C1280671** mise à jour le **08 octobre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Louvigné-du-Désert (35420) : Dans une belle petite ville de la région de Fougères, à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant.

Bel établissement comprenant 2 salles d'une capacité totale de 58 couverts, une terrasse de 16 places, une grande cuisine, un beau logement t3, un garage, des dépendances, ainsi qu'un grand terrain clos. Possibilité de stationnement à proximité.

Affaire fermée 2 jours et demi par semaine. 5 semaines de congés par an.

Bonne rentabilité.

Loyer mensuel de 1 600 € (commerce et habitation).

Possibilité d'acheter les murs.

Prix net vendeur : 150 000 € + 6% TTC (5% HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Points fort :
- Axe passager.
- Locaux agréables.
- Beau logement T3.

Loyer mensuel : 2 700 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une affaire plus petite.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**260 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos