

Local commercial de 380 m2 dans une zone dynamique,, Chantilly (60500) en France

Annonce **C1280647** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Oise - Chantilly (60500) : Sur une avenue principale, à louer un emplacement de tout premier ordre.

Un local commercial, traversant, open-space de plus de 380 m2. 1 hall d'exposition, 1 bureau, sanitaires, chauffage gaz. Architecture intérieure hors du commun avec toit cathédrale et une charpente apparente métallique très design.

Local traversant donnant d'un coté sur une gare et de l'autre sur une route principale de la ville, avec une façade de 17 ml et une vitrine de 10 ml qui donne. 12000 véhicules / jour. De nombreux parking sont à proximité et tout autour le stationnement est gratuit 1 heure.

Le bail commercial sera un nouveau bail 3/6/9 et il n'est pas demandé de pas de porte.

Taxe foncière d'environ 4 800 €.

Les honoraires de 30% d'un loyer annuel.

- Accès : A 22 min de la gare du nord, montre en main.
- A 45 min de Roissy par liaison Aire'Bus (13 départs jour).
- Axe Saint-Maximin - Lamorlaye - Paris.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 85 000 €

Éléments chiffrés :

CA 78 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **6 500 €**

Localisation

Localisation : **Chantilly (60500), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Chantilly : **11 181 (ville)**

Photos

