

## Brasserie, Restaurant dans une zone commerciale, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1280641** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant situé dans une zone commerciale en plein développement du littoral de Loire Atlantique (44). Affaire de direction.

Une brasserie avec 155 places, ainsi qu'une terrasse de 35 places. Elle subit très peu l'influence saisonnière. De plus ouverte à l'année, elle développe un chiffre d'affaires proche des 950.000 €.

Dossier des murs et du fonds de commerce.

**Loyer annuel** : 123 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	1 482 000 CAD
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 111 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**