

Hôtel restaurant de 7 chambres dans une zone touristique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1280640** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant situé sur le secteur Nord des Côtes d'Armor (22), sur la Côte de granit rose.

- Cet établissement comporte 7 chambres, toutes décorées avec goût, et offrant une vue mer.
- Côté restaurant, de 60 à 70 places à l'intérieur. Matériel haut de gamme en cuisine et en salle.

Fermé 2 jours de fermeture hebdomadaire et 6 semaines à l'année.

Possibilité d'avoir un logement de fonction à l'étage.

- Chiffre d'affaires moyen à l'année de 730 K€.
- Très bonne rentabilité avec un EBE de 140 K€.

Affaire idéale pour un couple ou associés.

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

EBE 106 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans les Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.