

## Local d'activité / Entrepôt, 111 m2, Hendaye (64700) en France

Annonce **C1280629** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Hendaye (64700) : A vendre, permis accepté, permis purgé, dans un programme neuf et dans une zone d'activité, un local d'activités d'environ 79.38 m2 en rez de chaussée et 31.73 m2 en R+1, 2 places de parking privatives, une porte sectionnelle, une porte indépendante.

Cellule vendue fluide en attentes, compteur électricité installé.

Le programme neuf de 20 cellules sera édifié dans la zone d'activité, comprenant un accès facilité, une aire de retournement pour les grands camions, un espace vert partage, etc.

Livraison de la cellule en décembre 2025.

Prix de la cellule : 219 553 € HT dont 8 444 € HT de frais d'agence compris dans le prix.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **186 124 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **177 599 €**  
Montant honoraires : **4.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Hendaye : **14 827 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**