Local d'activité de 121 m2 dans une zone d'activité,, Hendaye (64700) en France

Annonce **C1280628** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Hendaye (64700) : A vendre, permis accepté, permis purgé, dans un programme neuf et dans une zone d'activité, un local d'activités d'environ 86.77 m2 en rez de chaussée et 34.70 m2 en R+1, avec 2 places de parking privatives, une porte sectionnelle et une porte indépendante.

Cellule vendue fluide en attentes, compteur électricité installé.

Le programme neuf de 20 cellules sera édifié dans la zone d'activité, comprenant un accès facilité, une aire de retournement pour les grands camions, un espace vert partage, etc.

Livraison de la cellule en décembre 2025

Prix de la cellule : 240 024 € HT dont 9 231 € HT de frais d'agence compris dans le prix.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 121 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**203 328 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**193 997 €**
Montant honoraires :	**4.8 %**

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.