

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans l' Allier (03) en France

Annonce **C1280612** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar restaurant avec licence IV à vendre situé sur un axe passant à 20 minutes de moulins, au coeur d'un village. Le restaurant permet d'accueillir 50 personnes en salle et 3 personnes en terrasse extérieure. Aucun travaux à prévoir il s'agit d'un outil clés en main prêt à être exploiter. L'établissement bénéficie d'un grand parking. A l'étage un logement entièrement rénové est à disposition de l'exploitant. Affaire idéal pour un couple ou une famille désireuse d'exploiter une affaire rentable en préservant son cadre de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bar restaurant avec licence 4 à vendre situé sur un axe passant à 20 minutes de moulins, au coeur d'un village.

Le restaurant permet d'accueillir 50 personnes en salle et 3 personnes en terrasse extérieure.

Aucun travaux à prévoir il s'agit d'un outil clé en mains prêt à être exploiter.

L'établissement bénéficie d'un grand parking.

A l'étage un logement entièrement rénové est à disposition de l'exploitant.

Affaire idéale pour un couple ou une famille désireuse d'exploiter une affaire rentable en préservant son cadre de vie.

#### Éléments chiffrés :

CA 232 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **110 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**