

## Local commercial idéal pour Restaurant, Traiteur du midi avec terrasse dans une zone industrielle,, Brignais (69530) en France

Annonce **C1280610** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Brignais (69530) : Un outil de travail situé au cœur d'une zone industrielle dynamique, pour faire une activité de bouche.

Bénéficiant d'une superficie de plus de 900 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, cet emplacement permet d'accueillir du stationnement facilement et une terrasse potentielle importante.

Bail commercial 3/6/9 récent avec un loyer faible et une destination du bail très large.

Le local est idéal pour un traiteur ou un restaurant du midi en semaine avec soirée en fin de semaine et/ou privatisation.

Disponibilité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 4 083 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 083 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **80 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Brignais (69530), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Brignais : **11 549 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**