

Restaurant avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1280609** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

À vendre, centre Annecy, fonds de commerce d'un restaurant plein de charme avec pierres apparentes, d'une superficie de 150m². Salle et cuisine refaites à neuf, offrant un cadre moderne et chaleureux. Deux terrasses disponibles pour accueillir les clients. Belle opportunité à saisir pour les restaurateurs en quête d'un lieu authentique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Points fort :

Le restaurant L'Aromatique est idéalement situé en plein coeur du centre-ville d'Annecy. Il bénéficie de deux terrasses extérieures et d'une magnifique salle de restaurant, récemment rénovée avec soin.

Caractéristiques du bâtiment :

Le restaurant s'étend sur une surface commerciale de 150 m², avec une cuisine de 30 m² partiellement vitrée, offrant une vue sur la salle. La salle de 120 m² est divisée en plusieurs espaces chaleureux, permettant de créer différentes ambiances. Le bar, bien agencé, donne directement sur la salle, et une cave à vin vitrée, mise en valeur par des pierres apparentes, ajoute une touche d'élégance.

Personnel :

L'équipe se compose d'un chef (TNS), d'un second et d'un commis en cuisine. En salle, un chef de rang et un responsable de salle (CDI, 42h/semaine) assurent le service.

Horaires d'ouverture :

Horaires:Le restaurant est fermé le dimanche et le lundi. Il est ouvert de 12h à 14h et de 19h à 22h. Le congé annuel est de trois semaines.

Chiffres clés :

Le chiffre d'affaires approche les 700 000 euros HT annuels, avec un EBE retraité de 133 000 euros (bilan au 31/12/2023).

Conclusion :

Ce restaurant, plein de charme avec ses deux terrasses et son emplacement sur la rue principale, est un lieu idéal pour une cuisine bistronomique ou tout autre type de cuisine.

Éléments chiffrés :

CA 694 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.