

## Restaurant, Crêperie, Sandwicherie / Snack 8 couverts avec terrasse, La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1280608** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Clusaz (74220) : Cession des parts de société d'un restaurant, possibilité de crêperie et snacking, avec extraction, bac à graisse, 8 places extérieures et 50 places à l'intérieur sur 126 m<sup>2</sup>, avec une réserve de 100 m<sup>2</sup> au sous sol.

Local en excellent état, avec une cuisine spacieuse, agréable et aux normes.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire dans le centre d'une station avec la possibilité d'ouverture à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Pas de clim - bac à graisse.
- Induction charvet.
- Droit de terrasse de 4 m<sup>2</sup>.
- Style cuisine à partager.
- Dérogation handicapés avec une rampe d'accès amovible.
- Mise à disposition par France boisson de la pompe à bière et de la machine à café.
- Contrat sur caisse.
- Ouverture en coupure - reste une affaire plus du soir.
- Pas de bilan - affaire reprise en décembre 2023.
- Chauffage collectif au fuel compris dans les charges (chauffage, abonnement eau, parties communes charges entretien).
- Murs potentiellement à la vente (bailleurs : 2 sœurs gérées par les enfants).
- Loyer à payer en 2 versements, un pour chaque sœur.
- Destination du bail : Snack, restauration, glaces - Licence IV interdite.
- Chiffre d'affaires HT
- Décembre 2023 de 12 778 €.
- Janvier 2024 de 30 212 €.
- Février 2024 de 41849 €.
- Mars 2024 de 26 975 €.
- Avril 2024 de 10 283 €.
- Mai 2024 de 11029 €.
- Juin 2024 de 6385 €.
- Juillet 2024 de 15 420 €.
- Août 2024 de 23 366 € - 173 297 €.
- Vente en fonds possible.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **100 200 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**