

## , Crêperie, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 8 couverts, La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1280608** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession parts de société restaurant, possibilité de crêperie, snacking, avec extraction, bac à graisse, 8 places extérieures et 50 places à l'intérieur sur 126m2, avec une réserve de 100m2 au sous sol. Excellent état, cuisine spacieuse, agréable et aux normes. Affaire dans le centre de la station avec possibilité d'ouverture à l'année. Pas de personnel à reprendre.

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

74- La Clusaz

Cession parts de société restaurant, possibilité de crêperie, snacking, avec extraction, bac à graisse, 8 places extérieures et 50 places à l'intérieur sur 126m2, avec une réserve de 100m2 au sous sol. Excellent état, cuisine spacieuse, agréable et aux normes. Affaire dans le centre de la station avec possibilité d'ouverture à l'année. Pas de personnel à reprendre.

Pas de clim - Bac à graisse  
induction charvet -  
droit de terrasse de 4m2  
style cuisine à partager  
dérogation handicapés avec une rampe d'accès amovible  
Mise à dispo par france boisson de la pompe à bière et de la machine à café  
contrat sur caisse  
ouverture en coupure - reste une affaire plus du soir  
Pas de bilan - affaire repris décembre 2023 -  
Chauffage collectif au fuel - compris dans les charges (chauffage, abonnement eau, parties communes charges entretien)  
murs potentiellement à la vente (bailleurs: 2 soeurs gérées par les enfants) - loyer à paye en 2 versements, un pour chaque soeur Mme Papazian et Mme Lugin  
Destination bail: snack restauration glaces - licence 4 interdit  
CA HT - DEC 23/ 12 778Euros - JAN 24/ 30 212Euros - FEV24 : 41849Euros - MARS 24: 26 975Euros - AVRIL 24: 10 283 - MAI 24: 11029Euros - Juin 24: 6385Euros - Juill24: 15 420Euros - Aout 24: 23 366Euros = 173 297Euros  
Vente en fonds possible

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **100 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Clusaz : **1 917 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.