

, Restaurant du midi 80 couverts avec terrasse, Gerzat (63360) en France

Annonce **C1280607** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Dans une zone commerciale à fort passage de l'agglomération clermontoise, fonds de commerce de restaurant du midi. Salle de 80 places et terrasse privative de 30 places. Cuisine professionnelle entièrement équipée. Grand parking, établissement aux normes PMR. Actuellement exploité 5midis par semaine, l'établissement représente une belle opportunité dans une zone forte avec de belles possibilité de développement du chiffre d'affaires et de rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Points fort :

Situé au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée de l'agglomération clermontoise, ce fonds de commerce de restaurant du midi offre une excellente opportunité pour un investisseur ou un restaurateur ambitieux.

Capacité d'accueil : salle pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts, complétée par une terrasse privative de 30 places.

- Cuisine : entièrement équipée et aux normes, prête à l'emploi.
- Accessibilité : grand parking à disposition de la clientèle, établissement aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).
- Exploitation actuelle : ouvert 5 midis par semaine, avec un potentiel de développement important pour un service du soir ou une extension des jours d'ouverture.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle régulière et d'une zone à fort potentiel commercial, offrant de belles perspectives pour développer le chiffre d'affaires et maximiser la rentabilité.

Éléments chiffrés :

CA	190 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **120 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Gerzat : **10 536 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.