

## Restaurant du midi 80 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Gerzat (63360) en France

Annonce **C1280607** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Gerzat (63360) : A vendre un fonds de commerce de restaurant du midi situé dans une zone commerciale à fort passage de l'agglomération clermontoise.

Salle de 80 places et terrasse privative de 30 places. Cuisine professionnelle entièrement équipée. Grand parking. Établissement aux normes PMR.

Actuellement exploité 5 midis par semaine, l'établissement représente une belle opportunité dans une zone forte avec de belles possibilité de développement du chiffre d'affaires et de rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée de l'agglomération clermontoise, à vendre un fonds de commerce de restaurant du midi offrant une opportunité pour un investisseur ou un restaurateur ambitieux.
- Capacité d'accueil : Salle pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts, complétée par une terrasse privative de 30 places.
- Cuisine : Elle est entièrement équipée et aux normes, prête à l'emploi.
- Accessibilité : Grand parking à disposition de la clientèle, établissement aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).
- Exploitation actuelle : Ouvert 5 midis par semaine, avec un potentiel de développement important pour un service du soir ou une extension des jours d'ouverture.
- Cet établissement bénéficie d'une clientèle régulière et d'une zone à fort potentiel commercial, offrant de belles perspectives pour développer le chiffre d'affaires et maximiser la rentabilité.

#### Éléments chiffrés :

CA 190 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 560 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Gerzat : **10 536 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**