

Restaurant licence IV avec terrasse, Hostun (26730) en France

Annonce **C1280606** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Le Cabinet-Hermès propose cette location-gérance en exclusivité. Situé sur un axe principal très fréquenté, ce restaurant de 220m2 dispose d'une terrasse spacieuse, d'un appartement refait à neuf de 70m2, d'un vaste parking Cuisine professionnelle équipée avec tour à pizza, climatisation réversible Poêle à granulés et poêle à bois Locaux en parfait état Licence IV Clientèle variée (routiers, touristes, professionnels), pas de concurrence à proximité Recommandé par Truckfly by Michelin et le Guide du Motard. Nombreuses possibilités d'évolution (vente à emporter, événementiel). Excellente opportunité pour un couple de professionnels Possibilité d'acquisition murs et fonds de commerce en cours de gérance Contactez-nous pour plus d'informations ou découvrir d'autres biens exclusifs non diffusés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 410 m²

Points fort :

Exclusif: Le Cabinet-Hermès propose cette location-gérance:

Restaurant routier idéalement situé sur axe routier principal très passant. 220m2 de locaux commerciaux lumineux + appartement neuf de 70m2.

Licence4

Equipements : climatisation réversible, poêle à granulés et à bois, cuisine professionnelle et tour à pizza.

Clientèle fidèle, pas de concurrence sur ce secteur.

Idéale pour un couple de professionnels souhaitant développer une affaire rentable.

Nombreux axes de développement : événementiel, vente à emporter, etc.

Loyer mensuel : 2500Euros

Possibilité d'acquisition murs et fonds de commerce en cours de gérance

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce bien ou d'autres similaires non diffusés.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA 203 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **22 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hostun (26730), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hostun : **983 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.