

## Bar, Restaurant dans une zone touristique,, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1280605** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à seulement deux minutes à pied du port de plaisance, au cœur d'un quartier vivant et dynamique.

Niché au cœur d'une zone tertiaire, il attire une clientèle fidèle et régulière le midi. Le soir, le quartier se transforme, offrant une vie nocturne animée, idéale pour développer encore plus l'activité.

Avec ses 220 m<sup>2</sup>, le restaurant dispose de 70 places en intérieur et 26 en terrasse, parfait pour les moments de convivialité sous le soleil normand. Moderne et chaleureux, son agencement optimisé permet d'accueillir confortablement une clientèle variée, que ce soit pour un déjeuner d'affaires ou un dîner entre amis.

Une vie équilibrée entre succès professionnel et confort personnel.

En 2024, ce restaurant a généré un chiffre d'affaires de plus de 600 000 € et un EBE retraité de 110 000 €, attestant de sa rentabilité et de sa santé financière.

Cette offre comprend également un appartement de fonction de 140 m<sup>2</sup>. Le logement spacieux et lumineux dispose de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'une vaste pièce de vie baignée de lumière.

Une adresse renommée offrant encore un potentiel de développement.

Un véritable cadre de vie où travail et confort se rejoignent à la perfection, à quelques pas de la mer.

Un restaurant florissant, profitant d'un cadre de vie unique, alliant le charme de Cherbourg et la tranquillité d'un appartement de rêve au-dessus de l'établissement.

Le restaurant représente une opportunité pour tout restaurateur ambitieux.

Le prix attractif associé à cet emplacement premium fait de cette affaire une opportunité.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 600 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **160 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**