

## Restaurant avec terrasse, Morlaix (29600) en France

Annonce **C1280596** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Morlaix (29600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très soigné avec emplacement premium.

L'établissement est composé de :

- Surface de 200 m<sup>2</sup>.
- 3 magnifiques salles.
- 1 patio.
- 1 terrasse.
- Un appartement duplex de 150 m<sup>2</sup>.

Fermé dimanche et lundi avec 6 semaines de congés annuel.

- Chiffre d'affaires en forte progression tous les ans (580 000 €).
- EBE reconstitué de 150 000 €.

Un établissement pouvant être transformé en crêperie ou autre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	580 000 EUR
EBE	150 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Morlaix : **16 666 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.