

## Bar, Tabac, Loto licence IV 60 places, Harcanville (76560) en France

Annonce **C1280594** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ Licence IV situé à Doudeville - Harcanville 76.

Agencement spacieux, lumineux avec une décoration contemporaine, un bar central dans une salle de 80 m2 pouvant accueillir environ 60 personnes.

Un charmant établissement refait à neuf en totalité.

L'activité est actuellement en veille ce qui explique le petit budget d'achat du fonds de commerce de 28 400 € et l'opportunité de relancer l'activité à moindre frais.

La force : Son stationnement minute gratuit en périphérie de ville.

Nombreuses possibilités de développement : Petit snacking ou brasserie avec un salle supplémentaire disponible de 70 m2.

Un beau projet commercial et personnel avec l'achat des murs destiné à une habitation privée ou d'appartements locatifs sur une surface de 130 m2 (après travaux à réaliser).

Prix du fonds de commerce de 28 400 € FAI HT + les murs commerce et habitation de 169 600 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **28 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Harcanville (76560), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**