

## Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Bordeaux (33100) en France

Annonce **C1280583** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Orpi Professionnel vous propose à la location des bureaux idéalement situé près de la gare saint Jean, d'environ 82m2 comprenant :Deux open spaces lumineuxSalle de réunion avec de nombreuses étagèresWC avec douche et un autre WCGrande terrasse végétalisée avec cuisine extérieureHall d'accueil chaleureuxHonoraires charge preneur : 5 400 € HT soit 30 % HT du loyer annuelFrais de rédaction d'actes et d'état des lieux à prévoir en sus

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

