Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1280573** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

Paris 9 - Restaurant - pizzeria - brasserie, situé au cœur d'un environnement très dynamique : pépinière de commerces, hôtels, salles de spectacles, bureaux, etc. Proche des grands boulevards.

70 m2 de plain-pied offrant 44 places intérieures et 15 places sur terrasse estivale. Cuisine en rez-de-chaussée d'environ 10 m2, avec double extraction. Sous-sol de 10 m2.

Loyer mensuel de 2 650 Euros. Faibles charges.

Bail autorisant l'activité de bar.

- CA HT 2023 de 420 000 Euros.

- Prix : 385 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 31 848 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	420 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.