

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1280572** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème - très belle affaire.

Restaurant - bar Licence IV.

Surface de 120 m2 avec 40 places plus 30 terrasse.

Ouvert actuellement uniquement le midi, ferme le soir et les samedis dimanches et 3 semaines en août.

Cuisine en rez de chaussée avec extraction.

Bail renouvelable en 2031.

Faible

Logement atypique utilisé en réserve de 40 m2.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 995 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**