

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1280571** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Ventes de restaurant murs et fonds sur la route des vins d'Alsace, département 67. Emplacement de qualité sur la route des vins. Adresse emblématique dans un cadre cosy et élégant.

Matériel complet et de qualité, agencement fonctionnel.

Restaurant sur environ 250 m<sup>2</sup> avec 60 couverts en salle et 25 en terrasse, ouvert uniquement le midi en semaine.

Appartement de type t5 en r+1, complété d'une piscine, d'un grand balcon et de combles aménageables.

Belles perspectives de développement avec une clientèle ayant un pouvoir d'achat important, touristes et affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 704 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	284 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **726 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.