

## Traiteur, Bar, Bar, vin, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 36 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1280567** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Très bon emplacement du 92, dans une zone de bureaux, restaurant avec extraction et la possibilité de faire une boulangerie ou crêperie Licence III et 36 couverts avec salle en longueur et un salon privative, terrasse fixe de 6 couverts, cuisine de plain pied avec un laboratoire au sous-sol de 45 m2.

Appartement de 30 m2 avec douche et toilette.

Bail renouvelable en 2025.

Une personne à reprendre mais négociable.

Loyer : 1660 Euros HT.

Prix : 187 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.