

Traiteur, Restaurant, Organisation de réception dans le Nord (59) en France

Annonce **C1280565** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Restaurant - murs et fonds avec logement t4.

EBER (inclus financement des murs) : 100 keuros.

- Apport : 100 keuros.

- RAV 85 keuros, marge 70%

- Salaires 24%.

Après une expérience de 5 ans dans ce métier, les gérants réorientent leur vie professionnelle.

Réelle opportunité pour un couple.

Établissement réputé, implanté dans le centre d'une ville importante du Nord.

D'une surface de 430 m² au sol sur 3 niveaux, le rez de chaussée est dédié à l'activité commerciale : 1 salle de restaurant, une salle de réception indépendante, les cuisines ; vastes, bien équipées (rénovation 2019).

Offre diversifiée : Restaurant (75 couverts jours), salle de réception (100 m²), traiteur.

4 salariés impliqués.

Logement confortable et spacieux.

Vente des murs et fonds indissociables

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 430 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 440 000 EUR |
| EBE en 2024 | 98 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.