

Traiteur, Restaurant, Organisation de réception dans le Nord (59) en France

Annnonce **C1280565** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Restaurant - murs et fonds avec logement t4.

EBER (inclus financement des murs) : 100 keuros.

- Apport : 100 keuros.

- RAV 85 keuros, marge 70%

- Salaires 24%.

Après une expérience de 5 ans dans ce métier, les gérants réorientent leur vie professionnelle.

Réelle opportunité pour un couple.

Établissement réputé, implanté dans le centre d'une ville importante du Nord.

D'une surface de 430 m2 au sol sur 3 niveaux, le rez de chaussée est dédié à l'activité commerciale : 1 salle de restaurant, une salle de réception indépendante, les cuisines ; vastes, bien équipées (rénovation 2019).

Offre diversifiée : Restaurant (75 couverts jours), salle de réception (100 m2), traiteur.

4 salariés impliqués.

Logement confortable et spacieux.

Vente des murs et fonds indissociables

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 430 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	440 000 EUR
EBE en 2024	98 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	102 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.