

## Boulangerie - snacking de centre ville sur la Côte, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1280564** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie, pâtisserie, snacking stratégiquement placé dans le centre d'une ville côtière de Charente-Maritime. Implantation idéale au cœur d'une importante zone de chalandise.

Clientèle à fort pouvoir de fidélisation.

Affaire reconnue proposant une belle visibilité.

L'outil de travail en bon état est régulièrement amélioré et entretenu. Four électrique de 10 ans. Installation en compteur bleu (36k).

L'implantation en centre-ville permet de développer une très belle offre snacking.

Les exploitants sont aidés d'une équipe en production et à la vente.

Possibilité d'habiter sur place avec un logement de deux chambres.

**Loyer annuel : 28 421 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 401 000 EUR |
| EBE en 2023 | 99 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>416 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>83 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**