Boulangerie - snacking de centre ville sur la Côte, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1280564** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre boulangerie, pâtisserie, snacking stratégiquement placé dans le centre d'une ville côtière de Charente-Maritime. Implantation idéale au cœur d'une importante zone de chalandise.

Clientèle à fort pouvoir de fidélisation.

Affaire reconnue proposant une belle visibilité.

L'outil de travail en bon état est régulièrement amélioré et entretenu. Four électrique de 10 ans. Installation en compteur bleu (36k).

L'implantation en centre-ville permet de développer une très belle offre snacking.

Les exploitants sont aidés d'une équipe en production et à la vente.

Possibilité d'habiter sur place avec un logement de deux chambres.

Loyer annuel : 51 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
656 000 CAD	633 000 CAD	
CAD	CAD	
162 000 CAD	170 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**680 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.