

## Tabac, Presse, Loto, 65 m2 dans l' Yonne (89) en France

Annonce **C1280561** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

89- Tabac, presse, FDJ, en plein centre-ville, entouré de nombreux commerces, parking.

Affaire tenue depuis plus de 20 ans.

Surface de 65 m2, logement de type f3 à rafraichir.

Loyer faible de 800 Euros HT / HC.

Bail neuf à la reprise.

1 salarié à négocier.

- Commission tabac nette : 98.000 Euros.

- Commission FDJ : 21000 Euros.

- Commission presse 18.000 Euros, tableterie 91.000 Euros HT.

- Prix : 418.000 Euros.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 624 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.