

## Bar, Tabac 40 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1280556** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire, située au centre d'une commune de 1500 habitants, bénéficie d'agencements récents, d'espaces bar-tabac-jeux / épicerie bien séparés, et d'une belle terrasse de 40 places.

Un logement peut être réaménagé par la mairie au dessus du commerce.

L'établissement est ouvert de 7h à 20h30 avec une coupure de 13h à 16h.

- Le CA bar est de 90.000 Euros.

- L'EBE ressort à 75.000 Euros.

Les plus :

- Axes de progression.

- Belle terrasse.

- Loyer modéré avec possibilité de logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 8 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	265 000 EUR
EBE en 2024	74 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>15 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.