

Bar, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1280556** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire, située au centre d'une commune de 1500 habitants, bénéficie d'agencements récents, d'espaces bar-tabac-jeux / épicerie bien séparés, et d'une belle terrasse de 40 places.

Un logement peut être réaménagé par la mairie au dessus du commerce.

L'établissement est ouvert de 7h à 20h30 avec une coupure de 13h à 16h.

- Le CA bar est de 90.000 Euros.

- L'EBE ressort à 75.000 Euros.

Les plus :

- Axes de progression.

- Belle terrasse.

- Loyer modéré avec possibilité de logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	265 000 EUR
EBE en 2024	74 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.