

## Tabac, Presse, 33 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1280549** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère : Tabac - presse. Très belle affaire en hyper centre. Emplacement numéro 1.

Vie familiale préservée car fermeture un jour et demi par semaine.

Excellente rentabilité avec encore un bon potentiel de progression.

Quartier vivant et dynamique. Arrêt tramway devant.

Possibilité de vente des murs.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 EUR
EBE en 2023	161 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>495 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>192 600 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**