

## Pizzeria en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1280546** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre pizzeria au feu de bois dans une rue commerçante d'une grande ville de Charente-Maritime, 55 places dont terrasse.

Équipements de qualité.

Idéal pour un couple de professionnels avec renfort sur juillet - août.

Pas de travaux à prévoir.

Bail neuf.

CA réalisé sur 5 jours, sauf juillet-août, et 6 semaines de congés.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	192 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>49 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**