

## Tabac, Presse, Loto, Librairie, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1280544** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, librairie, souvenirs à la montagne. Excellente visibilité pour cette affaire en cœur de station réputée des Pyrénées.

A tenir en couple avec un renfort saisonnier.

Conjuguer travail et vie au grand air.

Située en zone FRR (exonération d'IS).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 940 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	291 000 EUR
EBE en 2023	102 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**