

## Brocante, antiquité, galerie d'arts dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1280540** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Murs et fonds d'un magasin d'objets d'arts, brocante et antiquités, centre d'une grande ville côtière, Morbihan (56).

Dans le centre d'une grande ville côtière, ce commerce atypique d'antiquités et brocante offre de nombreux objets variés et originaux à une clientèle locale fidèle depuis plus de neuf ans.

Les expositions d'œuvres artistiques attirent la curiosité des visiteurs.

La boutique de 120 m<sup>2</sup> avec vitrine sur un axe très passant offre une bonne visibilité ainsi que le site de e-commerce et la présence sur des plateformes de e-commerce.

Affaire disposant d'une rentabilité importante.

- Emplacement : Dans le centre d'une grande ville côtière, nombreux autres commerces à proximité et parking aisé.

- Espace commercial : Boutique de 120 m<sup>2</sup> avec grande vitrine donnant sur la rue. Cave de 30 m<sup>2</sup>.

- Activité : Vente d'objets d'arts, antiquités et brocante. Galerie d'arts avec différents artistes exposé. Prestations de vide-maison.

Les plus :

- Renommée locale.

- Statut d'auto-entrepreneur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>264 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>212 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>21 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.