

## Magasin d'ameublement et décoration tendance, Lorient (56100) en France

Annonce **C1280539** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CA : 640 KEuros - EBER : 207 KEuros.

Murs et fonds : Magasin d'ameublement et décoration sous franchise, centre d'une grande ville côtière, Morbihan (56).

Dans le centre d'une grande ville côtière, ce commerce, existant depuis 12 ans, propose un choix qualitatif de beaux meubles et des beaux objets.

La boutique de 370 m2 est spacieuse et lumineuse, avec une belle hauteur sous plafond. Sa grande vitrine donnant sur un axe très passant offre une bonne visibilité. Une grande réserve complète ce bien. En tout, le magasin dispose de 600 m2, avec 3 accès, dont un accès facile pour la livraison.

Clientèle CSP+.

Emplacement : Dans le centre d'une grande ville côtière, nombreux autres commerces à proximité et parking aisé.

Espace commercial : Boutique de 370 m2 avec grande vitrine donnant sur la rue. Réserve de 160 m2.

L'outil de travail est spacieux et lumineux avec une belle hauteur sous plafond.

La boutique a été rénovée en 2013.

3 accès : La vitrine, une zone de livraison et un accès par le bureau.

Activité : Ameublement, décoration, jardin et maison.

Clientèle CSP+.

Les plus :

- Vaste emplacement en centre-ville.
- Rentabilité.
- Clientèle CSP+.
- Facilité de livraison.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	639 000 EUR
EBE en 2023	207 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **990 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **660 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**