Magasin d'ameublement et décoration tendance, Lorient (56100) en France

Annonce **C1280539** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

CA : 640 KEuros - EBER : 207 KEuros.

Murs et fonds : Magasin d'ameublement et décoration sous franchise, centre d'une grande ville côtière, Morbihan (56).

Dans le centre d'une grande ville côtière, ce commerce, existant depuis 12 ans, propose un choix qualitatif de beaux meubles et des beaux objets.

La boutique de 370 m2 est spacieuse et lumineuse, avec une belle hauteur sous plafond. Sa grande vitrine donnant sur un axe très passant offre une bonne visibilité. Une grande réserve complète ce bien. En tout, le magasin dispose de 600 m2, avec 3 accès, dont un accès facile pour la livraison.

Clientèle CSP+.

Emplacement : Dans le centre d'une grande ville côtière, nombreux autres commerces à proximité et parking aisé.

Espace commercial : Boutique de 370 m2 avec grande vitrine donnant sur la rue. Réserve de 160 m2.

L'outil de travail est spacieux et lumineux avec une belle hauteur sous plafond.

La boutique a été rénovée en 2013.

3 accès : La vitrine, une zone de livraison et un accès par le bureau.

Activité : Ameublement, décoration, jardin et maison.

Clientèle CSP+.

Les plus :

- Vaste emplacement en centre-ville.
- Rentabilité.
- Clientèle CSP+.
- Facilité de livraison.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	597 000 CHF
EBE en 2023	194 000 CHF

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**925 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**616 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.