

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack dans le Lot (46) en France

Annnonce **C1280538** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Camping à vendre dans le Quercy Périgord - entre nature et confort.

Idéalement situé au cœur des sites classés de la région, ce camping offre une opportunité dans le magnifique cadre du Quercy Périgord.

S'étendant sur plus d'une dizaines d'hectares boisés avec une vue dégagée sur l'horizon, il dispose de 29 mobil-homes, 11 chalets avec sanitaires, et divers autres hébergements pour un total d'environ 70 unités.

Installations et infrastructures :

- Snack : Grande salle ouverte avec bar, disposant d'une Licence III.
- Piscine chauffée, accompagnée d'une pataugeoire pour les plus petits.
- Divers hangars de stockage.
- Accueil : Accessible directement depuis l'habitation, facilitant l'accueil des clients.
- Grande habitation de 100 m2, comprenant 3 chambres pour un confort optimal.

Une belle affaire avec de nombreuses possibilités d'évolution dans un cadre naturel exceptionnel, ce camping est une opportunité.

Le commerce possède : **une piscine**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	181 000 EUR
EBE en 2023	96 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **990 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **346 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.