Bar, Hôtel bureau de 20 chambres avec piscine et spa en Ardèche (07) en France

Annonce **C1280536** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel SPA de luxe en Ardèche.

Une opportunité avec cet hôtel SPA de grand luxe, récemment construit, implanté au cœur d'un splendide domaine de 1,3 hectare en pleine campagne du Sud Ardèche. Ce joyau est idéalement situé dans un cadre naturel d'une rare beauté, offrant à ses clients un véritable havre de paix et de bien-être.

Cet hôtel est exceptionnel par sa situation privilégiée, son état irréprochable, et ses prestations haut de gamme, en faisant une affaire rare sur le marché.

Caractéristiques de l'hôtel :

- 20 chambres climatisées d'exception : Un mélange unique d'hébergement, composé de chambres classiques, de lodges, de cabanes et de tentes sahariennes. Chacune dispose de terrasses privées avec vue panoramique sur les montagnes ardéchoises, et certaines sont dotées de jacuzzis privatifs pour une expérience encore plus exclusive.

Véritables joyaux de cet hôtel, les piscines à débordement offrent une vue imprenable sur la nature environnante, invitant à la détente totale. Un espace bien-être ultra-moderne, comprenant hammam, jacuzzi, sauna, et salle de massage, une cuisine ouverte dans un espace élégant et convivial, avec un bar donnant sur la piscine, ce domaine unique bénéficie d'une localisation idéale en pleine campagne ardéchoise, assurant calme et tranquillité tout en restant proche des principaux attraits touristiques de la région. L'état impeccable des infrastructures, ainsi que les prestations de luxe proposées, en font une belle affaire.

Une opportunité pour les investisseurs ou professionnels de l'hôtellerie cherchant à acquérir un bien d'exception dans un cadre naturel unique.

Une résidence principale de 140 m2 est disponible pour loger les dirigeants. Elle se compose de 4 chambres, 2 salles de bain et 2 garages, et est située en limite du domaine. Ce logement est proposé à la location pour 1 500 par mois.

Le commerce possède : **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	815 000 EUR
EBE en 2023	317 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**3 740 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**440 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.