

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1280534** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon - bistronomie au cœur d'un quartier recherché.

Ce petit restaurant bistronomique ouvre ses portes sur un univers soigné et professionnel.

Tenue avec un grand professionnalisme, cette affaire, parfaitement entretenue, avec son agencement sur mesure, réalisé avec des matériaux de qualité et une décoration élégante.

Conçu pour les amoureux de la cuisine, ce restaurant attire une clientèle fidèle, soucieuse de découvrir des plats créatifs, préparés avec soin, et qui évoluent au fil des saisons. La cuisine, entièrement équipée pour une offre gastronomique, dispose de tout le matériel nécessaire pour envoyer des assiettes soignées, et ne nécessite aucun travaux.

Cette affaire à taille humaine est idéale pour un couple du métier, qui souhaite une structure facile à gérer, sans les soucis de personnel qui touchent le secteur.

Avec des charges faibles, et une clientèle exigeante au pouvoir d'achat élevé, c'est un outil de travail rentable et bien rodé.

Le restaurant bénéficie d'une situation calme, mais proche des monuments historiques et reconnu pour ses offres gastronomiques variées.

Avec 30 places en intérieur et une terrasse accueillante de 20 places, c'est l'endroit parfait pour cultiver une ambiance intime tout en générant une activité florissante.

- EBE retraité de 120 000 Euros.

- Prix de vente : 198 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	266 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**