

## Bar, bières avec microbrasserie,, Libourne (33500) en France

Annonce **C1280533** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité au cœur d'une zone dynamique artisanale dans le libournais : bar à bières avec microbrasserie.

Affaire à forte valeur ajoutée avec potentiel de développement.

Possibilité de brasser les propres bières artisanales sur place, avec une production annuelle de 250 hl, et profite d'une clientèle fidèle composée d'habités et de touristes, séduite par un concept attractif de visites et dégustations.

Caractéristiques de l'établissement : Licence III incluse. Matériel neuf et parfaitement opérationnel. Grande terrasse aménagée, idéale pour maximiser la fréquentation.

Possibilités de développement avec l'organisation de soirées à thème, événements, ou animations spéciales.

Le site est équipé d'un outil de production récent pour le brassage sur place, offrant ainsi un potentiel de croissance afin de diversifier ou intensifier l'activité brassicole.

Affaire clef en main, prête à exploiter sans investissement supplémentaire.

Une opportunité de s'implanter dans une région en pleine expansion, avec une affaire au concept fort et une notoriété déjà bien établie.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	268 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>154 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>62 000 €</b>

## Localisation

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**