

## Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide du midi avec terrasse, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1280532** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire du midi située à deux pas des boulevards de Bordeaux, au cœur d'un quartier très fréquenté. Son emplacement de premier choix lui permet de bénéficier d'un important flux de clientèle d'habituez et de bureaux, et lui assure ainsi une activité régulière.

Le commerce se distingue également par sa terrasse, la qualité de ses agencements et son matériel en excellent état.

Loyer très raisonnable de 1200 Euros par mois.

Aucun investissement n'est à prévoir à court terme. Bel outil de travail.

CA 2024 en hausse.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel** : 14 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	181 000 EUR
EBE en 2023	53 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **170 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**