

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide du midi avec terrasse, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1280532** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Très belle affaire du midi située à deux pas des boulevards de Bordeaux, au cœur d'un quartier très fréquenté. Son emplacement de premier choix lui permet de bénéficier d'un important flux de clientèle d'habités et de bureaux, et lui assure ainsi une activité régulière.

Le commerce se distingue également par sa terrasse, la qualité de ses agencements et son matériel en excellent état.

Loyer très raisonnable de 1200 Euros par mois.

Aucun investissement n'est à prévoir à court terme. Bel outil de travail.

CA 2024 en hausse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
181 000 €	198 000 €	
€	€	
53 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.