

## Tabac, Presse, Loto près de Caen (14000) en France

Annonce **C1280531** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente tabac - presse - FDJ dans le secteur de Caen.

Établissement situé dans un quartier recherché à l'approche du centre-ville.

Ce commerce propose les activités tabac presse fdj tableterie, bimbeloterie, point retrait.

L'espace de vente est agréable et agencé de manière à favoriser l'achat d'impulsion. Les quelques tables permettent d'accueillir la clientèle pour une pause café ou bien servir une boisson fraîche.

Rénové en 2022 sur le fonds transformation, aucuns travaux n'est à prévoir à court terme, dossier travaux PMR validé.

Rideau métallique électrique, caméras de surveillance.

Bail valable jusqu'en 2032.

Exploitation idéale à 2.

Fermé 1.5 jours par semaine dont le dimanche et 4 semaines par an.

- Commissions > 90 KEuros.

- EBE : 100.000 Euros.

- Cession du fonds : 318.800 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Loyer annuel : 11 028 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	193 000 EUR
EBE en 2023	99 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **318 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **111 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**