

## Bar, Brasserie, Loto licence IV 50 couverts avec terrasse près de Cannes (06150) en France

Annonce **C1280525** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Location gérance :

- Bar pur Licence IV.
- 100 % limonade + appartement.
- Secteur de Cannes.

Prix de la location gérance : 5250 Euros / mois.

Incluant : gérance libre + loyer commerce + charges copro + appartement t2 + Licence IV + matériel + terrasse + parking privé centre-ville.

50 places. Terrasse privée.

En place depuis 30 ans.

Visibilité. Parking gratuit. Fréquentation saine.

Clientèle d'habitues.

Activé française des jeux (loto, grattage, amigo). Libre de contrat brasseur. Libre de salarié.

A tenir en solo ou en duo.

Affaire à remonter (CA : 236.948 Euros en 2022).

Sandwicherie à développer le midi.

Possibilité de PMU.

Prévoir 35.000 Euros - dépôt de garantie 15.000 Euros + frais agence de 2 mois (10.500 Euros TTC) + 1er loyer + stocks.

En option : Achat du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 15 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	236 000 EUR
EBE en 2022	138 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce , Array  
Prix de cession :                **3 700 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **6 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**