

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Rennes (35700) en France

Annonce **C1280524** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, presse, PMU situé sur un axe pénétrant de Rennes en Ile-et-Vilaine (35).

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 380 000 Euros, en hausse de +4,93%, avec un total de commissions nettes de plus de 180 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium en centre-ville.
- Une salariée en place.
- Une vaste surface commerciale.
- Un loyer modéré.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 240.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 300 000 Euros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 440 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 EUR
EBE en 2024	246 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **990 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.